

Entra nel vivo il project financing per gestire una struttura da mille posti barca ad Arechi

# Salerno, sfida al promotore sul porto

Napoli mette all'asta la concessione di un parcheggio da 21 milioni contro l'emergenza traffico

**E**ntra nel vivo l'operazione di project financing per il nuovo porto turistico di Salerno. La Regione, dopo aver approvato a giugno 2005 il progetto presentato dal promotore, la società Marina di Arechi (affiancata da Set Spa), pubblica ora l'avviso per sollecitare la candidatura di proposte alternative e magari più convenienti per l'amministrazione.

In ballo un investimento stimato in 44,3 milioni, per realizzare un porto da mille posti barca, con 10mila mq di spazi commerciali, a costo zero per l'amministrazione e con la previsione di remunerare l'investimento grazie alla gestione delle strutture per 40 anni, secondo la previsione del promotore.

«Abbiamo deciso di limitare allo stretto indispensabile le edificazioni sulla costa», dice **Agostino Nigro**, amministratore delegato della Spa Marina di Arechi - Ci interessa realizzare un porto turistico, di cui c'è grande richiesta in quest'area, non fare attività immobiliare», Marina di Arechi è una Spa interamente controllata dal gruppo **Gallozzi**, galassia di 18 società con cui **Agostino Gal-**

**lozzi**, presidente di Confindustria Salerno, presidia tutti i segmenti della filiera logistica portuale, attraverso 300 addetti e un giro d'affari di circa 60 milioni all'anno.

Tra le idee del promotore anche quella di coinvolgere una grande firma dell'architettura internazionale per lo sviluppo del progetto. L'ambizione sarebbe quella di stringere una partnership con il valenciano **Santiago Calatrava**, ma il contratto non è ancora stato firmato (si veda anche l'articolo a pagina 2 di «Progetti e Concorsi»).

Per rispondere al l'avviso pubblicato dalla Regione e lanciare così la sfida al promotore c'è tempo fino al prossimo 20 dicembre. La commissione giudicatrice selezionerà, con una procedura ristretta, le eventuali due migliori proposte da met-

tere a confronto con il progetto di Marina di Arechi. Il promotore rimane comunque titolare del diritto di prelazione: vale a dire la possibilità di adeguare la propria offerta a quella giudicata più conveniente dalla stazione appaltante e aggiudicarsi in ogni caso lo sviluppo dell'operazione.

## Parcheggio a Napoli

Al via un progetto da realizzare con il contributo di capitali privati anche a Napoli. Il sindaco, **Rosa Russo Iervolino**, in qualità di commissario delegato all'Emergenza traffico, manda in gara la concessione e la progettazione, costruzione e gestione del parcheggio «D7 tan-

genziale-Cilea», con una previsione di 800 posti auto in un edificio da realizzare fuoriterza. L'investimento necessario per portare a termine l'operazione ammonta a 21,2 milioni, per un periodo di gestione compreso tra 30 e 40 anni, senza contributi pubblici. La selezione avverrà sulla base dell'offerta econo-

micamente più vantaggiosa con criteri indicati nel disciplinare scaricabile, insieme a tutti gli altri documenti necessari, dalla sezione «bandi di gara» del sito web del Comune ([www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)). Candidature entro il 12 dicembre. ■

**44,3**

MILIONI  
L'investimento  
per il porto turistico