

Il mercato mette a segno una crescita di quasi il 50% sia per le iniziative che per gli importi

Ppp, è boom di concessioni

Per la gara a fase unica rilevate in un anno 66 procedure per 2,46 miliardi

DI ALESSANDRO LERBINI

Il ricorso ai capitali privati non conosce rallentamenti nell'edilizia, soprattutto quando gli investimenti pubblici nelle costruzioni continuano a essere in forte calo.

Secondo l'Osservatorio nazionale sul project financing, nel periodo gennaio-novembre 2009 sono state avviate 1.773 iniziative per un volume d'affari di circa 9,1 miliardi. Rispetto allo stesso periodo dello scorso anno si registrano tassi di crescita di quasi il 50% sia per il numero che per l'importo.

Con riferimento alla cifra d'affari delle sole gare di Ppp, al netto quindi degli avvisi di selezione di proposte, il relativo peso sul mercato complessivo delle gare per opere pubbliche registrato dall'Osservatorio Cresme-Edilbox si attesta a quota 31,2% (9 miliardi su 29 totali), pari a quasi tre punti percentuali in più rispetto a gennaio-novembre 2008 (29,4%, 8 miliardi su 27 totali).

La scomparsa della selezione di proposte e, di conseguenza, il futuro esaurimento delle gare in due fasi è stata sopperita dalla gara unica introdotta a fine 2008. Per questa procedura, da gennaio di quest'anno si contano 66 iniziative per un valore complessivo di 2,462 miliardi. A segnare una vera impennata sono le concessioni di costruzione e gestio-

ne su proposta della stazione appaltante, cresciute del 61,5% per il numero (207) e del 133% per i valori (1,780 miliardi).

A novembre, l'area geografica in cui si è concentrato il maggiore investimento è il Nordovest, con 151 milioni, mentre il Sud mantiene il primato numerico, con 43 iniziative. Su scala regio-

nale in cima alle classifiche per numero e investimento si posiziona la Lombardia con 28 iniziative, pari al 12% del totale nazionale, per un investimento di 143 milioni (41%). In particolare l'88% dell'investimento localizzato in Lombardia è riferito alla gara di concessione di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante, Infrastrutture Lombarde Spa, per la realizzazione del nuovo ospedale di Gargagnate Milanese (126 milioni).

La fotografia del mercato potenziale del Ppp per fasce di importo degli interventi conferma

l'orientamento della domanda su opere di piccolo taglio: l'80% delle iniziative di valore noto attivate nel mese fanno riferimento a progetti di importo inferiore a un milione di euro, una quota in crescita rispetto a un anno prima (77%). Rispetto a novembre 2008 aumentano gli interventi medio-piccoli e si riducono quelli di importo superiore a 10 milioni, passati da nove a sei. Tra gli enti appaltanti, l'attività dei Comuni è rappresentata da 191 iniziative per 142 milioni, 51 interventi in più ma 29 milioni in meno rispetto allo stesso mese del 2008. La loro incidenza sul mercato complessivo del partenariato si è attestata a quota 83% per numero di opportunità, mentre rappresentano il 40% per giro d'affari. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

■ www.infopieffe.it

DOPIA FASE VERSO L'ESAURIMENTO

Numero e importo dei bandi di project financing

	Gennaio-Novembre 2009		Var. % Gen.-Nov. 2009/Gen.-Nov. 2008	
	Numero	Importo	Numero	Importo
Selezioni di proposte (articolo 153 Dlgs 163/2006)	38	897,5	-84,7	-54,7
Gare di concessione di Cg su proposta del promotore	118	6.211,2	-15,1	43,2
Pf fase II	52	3.749,1	-62,3	-13,3
Pf gara unica	66	2.462,1	6.500,0	21.882,9
Concessione di Cg su proposta della stazione appaltante	344	1.779,9	61,5	133,3
Concessione di servizi	1.162	494,2	56,4	-8,6
Altre gare di Ppp	149	584,4	58,5	35,2
Gare di Ppp	1.773	9.069,7	49,1	49,4

Fonte: Osservatorio nazionale del Partenariato pubblico privato