

Domina la procedura unica E a marzo scompaiono le gare in due fasi

DI ALESSANDRO LERBINI

I VALORE PF A QUOTA 1,3 MLD

I dati dell'Osservatorio nazionale Ppp

24	Le gare di Pf fase unica promosse da novembre 2008
1,3 MLD	Il valore del mercato del Pf nel primo trimestre 2009
-2,6%	L'importo delle iniziative nel confronto con il 2008

La finanza di progetto rappresenta il 22% del mercato

Tramonta l'era della fase 1 del project financing. Dall'entrata in vigore, nello scorso ottobre, delle nuove regole per la ricerca dei promotori, le amministrazioni pubbliche hanno abbandonato, secondo logica, la gara con la doppia procedura per quella a fase unica. Nel corso degli ultimi mesi qualche avviso con le vecchie regole veniva ancora pubblicato trattandosi di procedure avviate prima di ottobre 2008, ma con marzo di quest'anno la fase 1 ha registrato zero iniziative.

Secondo i dati dell'osservatorio nazionale sul project financing, da novembre ad aprile le "nuove" gare con assegnazione diretta sono state 24 per un importo complessivo di 361,7 milioni.

Il mercato del partenariato pubblico privato a marzo risulta rappresentato da 148 iniziative e da un volume d'affari di 206 milioni. Rispetto allo stesso mese del 2008 si contano 24 iniziative in più (+19%), ma con 109 milioni in meno (-35 per cento). Poche le variazioni rispetto a febbraio 2009: +5% di iniziative e -11% di investimenti. Il primo trimestre dell'anno si chiude con 381 operazioni per un investimento di 1,38 miliardi, pari a un incremento del 112% per il numero di gare e un calo del 2,6% per i valori rispetto al periodo gennaio-marzo 2008. L'importo delle gare di Ppp, al netto quindi degli avvisi di selezione di proposte, sul mercato complessivo degli appalti registrato dall'osservatorio Cresme-Edilbox si è attestato a quota 22%, pari a tre punti percentuali in più rispetto a gennaio-marzo 2008 (19 per cento).

La più alta concentrazione di iniziative si registra nel Mezzogiorno (63 gare), mentre il maggiore investimento è localizzato al nord (133 milioni). Su scala regionale dominano la Lombardia dal lato del numero, con 28 iniziative, e l'Emilia Romagna dal lato economico, con 97 milioni.

Nell'ultimo mese prevalgono decisamente le opere di piccola dimensione: oltre il 75% delle iniziative del mese di importo noto fanno riferimento a progetti di importo inferiore a un milione, una quota sensibilmente incrementata rispetto a un anno fa (60 per cento). In relazione agli ambiti di attività, prevalgono gli interventi nel settore degli impianti sportivi, con 45 gare pari al 30% del mercato.

Per le opere in gara si registra il ridimensionamento delle concessioni di costruzione e gestione e delle altre gare di Ppp a fronte dell'espansione delle concessioni di servizi.

Il mese scorso i bandi di concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore sono stati sei per 38 milioni. Tra le altre concessioni se ne registrano 14 di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante e 119 di servizi (per un totale di 177 milioni). Le concessioni su proposta della stazione appaltante si riducono di circa un terzo sia rispetto a marzo 2008 che allo scorso mese di febbraio, a fronte di un investimento aumentato di oltre il 40 per cento. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

a.lerbini@ilsolare24ore.com