

Crescono gli affidamenti diretti mentre tende a sparire la procedura in due fasi

# Preferita la gara unica

*Dall'entrata in vigore delle nuove regole promosse 16 opere*

DI ALESSANDRO LERBINI

**N**on si tratta ancora di grandi numeri, ma le novità procedurali del project financing introdotte lo scorso ottobre stanno cambiando gli usi delle amministrazioni pubbliche nell'utilizzo dello strumento. Vanno a scomparire le selezioni per la ricerca del promotore (ovvero la fase 1) a favore della fase unica, accolta da tutti gli operatori come la soluzione ideale per la ricerca di capitali privati, soprattutto per la riduzione dei tempi.

Il momento sfavorevole della congiuntura economica, che nello specifico va a pesare sulla redditività delle opere e che provoca la stretta creditizia delle banche, non ha generato al momento elevate quantità di operazioni, ma l'inversione di tendenza è già evidente.

Secondo l'Osservatorio nazionale del partenariato pubblico-privato, a partire da novembre 2008, quando è stata rilevata una sola gara in fase unica, sono stati promossi successivamente cinque bandi a dicembre, quattro a gennaio e sei a febbraio, per un totale di 16 gare con la nuova procedura.

Inversamente, le selezioni di proposte sono passate da 14 di novembre a tre di dicembre, sei di gennaio e solo tre nel mese scorso.

50.

L'analisi del primo bimestre dell'anno evidenzia il crollo della fase 1 del Pf: nove contro 45 dello stesso periodo dello scorso anno (-80 per cento). Le 30 gare di concessione su proposta del promotore - che secondo la classificazione dell'osservatorio includono anche i bandi in fase unica - corrispondono a una crescita del 15 per cento.

Complessivamente il mercato della finanza di progetto dà segnali di ottima salute: le gare totali, che comprendono anche i servizi e le concessioni su proposta della stazione appaltante, sono state 236 (+38%) per un importo di 1,18 miliardi (+36 per cento).

## LE AREE TERRITORIALI

La ripartizione geografica di febbraio mostra una maggiore domanda di partenariato nelle regioni del Sud. Nell'area si trovano localizzate 50 iniziative e 92 milioni di investimento, quantità che corrispondono a quote del 35% e 40% del mercato nazionale.

Su scala regionale si distinguono la Campania e la Lombardia per numero di opportunità, con 17 iniziative ciascuno, e il Piemonte per volume d'affari con 42 milioni, il 18% del mer-

cato nazionale. Se si guarda soltanto alle gare di project financing, nel Mezzogiorno sono stati mandati in gara otto progetti su 16 per un investimento di 64 milioni su 96 totali.

## LE CLASSI E LE TIPOLOGIE

Dalla fotografia del mercato del Ppp per fasce di importo, si rileva come il 69% delle iniziative del mese di importo noto fanno riferimento a progetti di importo inferiore a un milione di euro. Rappresentavano il 58% un anno prima.

In relazione ai settori di attività, per il secondo mese consecutivo, il comparto dell'igiene

urbana si posiziona in cima alla classifica tra i 18 settori di interesse monitorati, grazie ai 41 milioni riferiti alla gara dell'Amias Spa, l'Azienda multiservizi idrici e ambientali Scrivia di Novi Ligure (Alessandria) per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piattaforma di compostaggio fanghi, associato alla realizzazione di interventi di adeguamento delle infrastrutture esistenti sulla base del progetto sviluppato dall'Amias. Per la quantità, gli impianti sportivi conquistano il primo posto con 46 iniziative. ■

[a.terbini@ilssole24ore.com](mailto:a.terbini@ilssole24ore.com)

### NEL PRIMO BIMESTRE BANDI E VALORI IN RIALZO DEL 38% E 36%

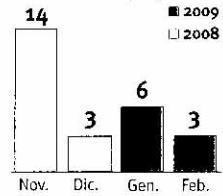
Numero e importo degli avvisi di project financing

	Gennaio-Febbraio 2009		Variazioni %	
	Totale	Importo	Totale	Importo
Pf fase I - Selezione di proposte	9	77.926.395	-80,0	-73,80
Pf fase II - Gare di concessione di Cg su proposta del promotore	30	420.747.534	15,4	195,40
Gare di concessione di Cg su proposta della stazione appaltante	55	465.889.852	52,8	-28,90
Gare di concessione di servizi	139	113.525.792	35,0	81,90
Altre gare di Ppp	12	180.303.752	140,0	5.910,13
<b>TOTALE</b>	<b>245</b>	<b>1.258.393.324</b>	<b>14,0</b>	<b>8,50</b>
di cui gare totali	236	1.180.466.929	38,8	36,80
di cui gare di concessione di costruzione e gestione	85	886.637.385	37,1	11,20

Fonte: Osservatorio nazionale del Partenariato Pubblico Privato - Elaborazione Cresme per Cciao di Roma

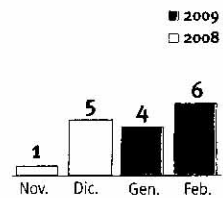
### DUE VELOCITÀ

Selezioni di proposte



■ La gara unica di Pf è permessa da ottobre 2008. Negli ultimi tre mesi sono state rilevate 15 procedure contro 12 della doppia fase

Gara unica



Fonte: Osservatorio nazionale Ppp